



Bredabaan 859, 2930 Brasschaat
www.cobaltbox.be / info@cobaltbox.be

ALGEMENE VOORWAARDEN behorende bij de OVEREENKOMST TOT OPSLAG

ALGEMENE VOORWAARDEN

Voorafgaand – Definities

- Algemene Voorwaarden** : deze algemene voorwaarden die een onlosmakelijk deel uitmaken van de Overeenkomst.
- Cobalt Box** : COBALT BOX NV, ingeschreven in het rechtspersonenregister Antwerpen (afdeling Antwerpen), met zetel te Bredabaan 859, 2930 Brasschaat en met ondernemingsnummer 0671.792.801.
- Consument** : iedere natuurlijke persoon die handelt voor doeleinden die buiten zijn handels-, bedrijfs-, ambachts- of beroepsactiviteit vallen.
- Goederen** : de goederen die worden opgeslagen in de Storage Unit.
- Klant** : de natuurlijke- en/of rechtspersoon die met Cobalt Box een Overeenkomst afsluit.
- Overeenkomst** : een overeenkomst tussen Cobalt Box en de Klant, waarbij Cobalt Box voor een bepaalde tijd het gebruik van een Storage Unit aan de Klant verstrekt waarbij de Klant zich o.m. verbindt tot het betalen van de afgesproken huurprijs.
- Complex** : het complex van Cobalt Box waarin de Storage Unit zich bevindt.
- Storage Unit** : de gehuurde opslagruimte in het Complex van Cobalt Box.

Een Overeenkomst wordt afgesloten voor een initiële minimumperiode van een (1) maand, tenzij anders wordt overeengekomen (in de Overeenkomst of bij toepassing van een eventuele promotie vanwege Cobalt Box). Tenzij de Klant of Cobalt Box de Overeenkomst uiterlijk vijftien (15) kalenderdagen voor het verstrijken van de overeengekomen initiële termijn schriftelijk opgezegd heeft, wordt de Overeenkomst na afloop van de overeengekomen initiële termijn automatisch verlengd voor opeenvolgende periodes van telkens een (1) maand. De Klant en Cobalt Box kunnen de Overeenkomst alsdan maandelijks zonder vergoeding opzeggen door middel van een schriftelijke mededeling of e-mail ten laatste vijftien (15) dagen voor het einde van de lopende periode.

Artikel 1. Voorwerp en aard van de overeenkomst

1.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod van Cobalt Box en op alle Overeenkomsten tussen de Klant en Cobalt Box. In geval van tegenstrijdigheid tussen de Overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden, hebben de bepalingen van de Overeenkomst voorrang op deze Algemene Voorwaarden.

1.2 De Overeenkomst valt niet onder de bepalingen van de Wet van 30 april 1951 op de Handelshuurovereenkomsten, noch onder de bepalingen van de artikelen 1915 e.v. van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 2. Bestemming en gebruik

2.1 Cobalt Box verhuurt aan de Klant de Storage Unit conform de bepalingen van de Overeenkomst met als enig doel de opslag van (toegestane) goederen. Het is de Klant niet toegestaan de Storage Unit een andere bestemming te geven. De Klant erkent uitdrukkelijk en stemt ermee in dat niets in de Overeenkomst zo kan worden uitgelegd dat de Klant eigendom of enig ander zakelijk recht verwerft over de Storage Unit. Cobalt Box zal bovendien inzake de Storage Unit en/of de Goederen hoe dan ook nooit fungeren als magazijnier, bewaker of bewaarnemer. Bij het aangaan van de



Bredabaan 859, 2930 Brasschaat
www.cobaltbox.be / info@cobaltbox.be

Overeenkomst garandeert de Klant als enige de juridische en/of economische eigendom van de Goederen te bezitten en bijgevolg alle aansprakelijkheid in verband met de Goederen te aanvaarden. De Klant zal Cobalt Box vergoeden en vrijwaren inzake elke kost, vordering of enige andere actie van een derde partij in verband met de Goederen (met inbegrip van alle geschillen die te maken hebben met betwistingen inzake eigendomsrecht of het recht op bezit).

2.2 De Klant zal de Storage Unit gebruiken en onderhouden met de nodige zorg alsook in overeenstemming met de toegestane bestemming en de bepalingen van de Overeenkomst. De Storage Unit moet te allen tijde afgesloten en netjes onderhouden zijn. De Klant is verantwoordelijk voor het verwijderen van enig vuil en afval uit de Storage Unit. Het is de Klant niet toegestaan afval of goederen (of stukken van goederen) in het Complex achter te laten. De Klant zal in zulke omstandigheden aansprakelijk zijn voor alle (afval) verwijderingskosten met een minimum van 30 EUR per m³.

2.3 De Klant bevestigt de Storage Unit voorafgaand het sluiten van de Overeenkomst te hebben bezocht en geïnspecteerd en deze in goede staat en geschikt voor het wettelijke en overeengekomen doel en gebruik dat de Klant verwacht ervan te maken te hebben bevonden. De Klant begrijpt en aanvaardt het veiligheids- en beveiligingsniveau alsook de toepasselijke reglementen.

2.4 De Klant aanvaardt dat alle door Cobalt Box opgaven betreffende de afmetingen van een Storage Unit schattingen zijn en een gemiddelde van een groter aantal Storage Units. Afwijkingen tussen de werkelijke grootte van een Storage Unit en de aangegeven grootte in de Overeenkomst van minder dan 15% geven nooit aanleiding tot een prijsaanpassing.

2.5 De Klant zal voldoen aan alle bepalingen van deze Algemene Voorwaarden, de Overeenkomst, de wet en de plaatselijke regelgeving alsook aan de mogelijke instructies van de lokale en nationale overheden, nutsbedrijven en verzekeraars.

2.6 De Klant erkent en aanvaardt volledig verantwoordelijk en aansprakelijk te zijn voor alle handelingen van de personen die toegang hebben tot de Storage Unit en/of die gebruik maken van de toegangscode en toegangssleutel(s) van de Klant en elke verwijzing naar 'Klant' in deze Algemene Voorwaarden houdt tevens een verwijzing in naar dergelijke personen.

2.7 De Klant is ertoe gehouden de Storage Unit op een zodanige wijze te gebruiken zodat de omgeving, het milieu en de andere gebruikers van het Complex hier nooit enige hinder van ondervinden (bv. geen lawaai van radio's en andere toestellen, geen stof of geuren en lekkages). De Klant moet altijd de nodige voorzorgsmaatregelen nemen teneinde dergelijke omgevings- en milieuhinder en/of schade te voorkomen.

2.8 Het is de Klant NIET toegestaan:

- het Complex en/of de Storage Unit als werkplaats te gebruiken;
- handelsactiviteiten te voeren vanuit het Complex en/of de Storage Unit;
- het Complex en/of de Storage Unit te gebruiken als vestiging, domicilie of maatschappelijke zetel van een vennootschap;
- het Complex en/of de Storage Unit te gebruiken voor illegale, criminele of immorele activiteiten, of belastingfraude;
- zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Cobalt Box elektrische apparaten of andere toestellen/diensten aan te sluiten in het Complex en/of de Storage Unit (in geval van toegestaan gebruik van elektrische apparaten moeten deze bij afwezigheid van de Klant steeds volledig uitgeschakeld zijn);



Bredabaan 859, 2930 Brasschaat
www.cobaltbox.be / info@cobaltbox.be

- in of op het Complex en/of de Storage Unit een vaste installatie aan te brengen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Cobalt Box.

2.9 Het is de klant STRIKT VERBODEN in de Storage Unit de volgende Goederen op te slaan (deze lijst is niet exhaustief):

- juwelen, bont, kustvoorwerpen, collectiestukken of onvervangbare voorwerpen, voorwerpen met een emotionele of bijzondere waarde;
- cash (contanten), waardepapieren, effecten of aandelen;
- elk voorwerp dat rook, geuren of stank afgeeft;
- vogels, vissen, dieren of enig ander levend organisme;
- afval en alle mogelijke afvalstoffen (waaronder ook dierlijke en giftige/gevaarlijke afvalstoffen);
- voedsel en andere aan bederf onderhevige zaken tenzij deze zodanig stevig verpakt zijn dat ze geen ongedierte aantrekken of enige andere vorm van overlast kunnen veroorzaken;
- vuurwapens, springstoffen of munitie;
- illegale substanties zoals drugs, illegale voorwerpen of goederen die illegaal verkregen zijn zoals smokkelwaar of gestolen goederen, enz. ... ;
- chemicaliën, radioactieve stoffen, biologische agenten;
- asbest en/of blauwleer;
- (kunst)mest;
- gasflessen en/of accu's;
- vuurwerk;
- auto- en/of motorwrakken (het opslaan van (oldtimer) voertuigen is slechts toegestaan indien onder dit voertuig een door Cobalt Box schriftelijk goedgekeurde beschermingsbak of beschermingsmat wordt geplaatst teneinde te voorkomen dat lekkende olie en/of andere vloeistoffen de Storage Unit, het Complex en/of het milieu aantast; tevens dient de aanwezigheid van brandstof in de daarvoor bestemde brandstoftank tot een absoluut minimum beperkt te zijn);
- brandbare en ontvlambare materialen of vloeistoffen waaronder benzine en diesel (met uitzondering van het toegestane minimum voor voertuigen zoals hiervoor vermeld);
- alle mogelijke andere giftige, ontvlambare of gevaarlijke stoffen of preparaten die als zodanig zijn hernomen onder de toepasselijke wetgeving of de lokale regelgeving, zoals: - ontplofbare stoffen en preparaten zoals spuitbussen (waaronder luchtverfrissers, haarlak, autolak, vernis en autoruitenontdooier); sprays en (vloeibare) gassen zoals LPG, waterstof, acetyleen, propaan en butaan, - oxiderende stoffen en preparaten zoals waterstof- en andere peroxiden, chloraten, sterke salpeter- en perchloorzuren, - (zeer licht) ontvlambare stoffen en preparaten, zoals petroleum, benzeen, brandalcohol of methanol, terpentijn, white spirit, aceton, verf, ruitenontdooier, luchtverfrisser, contacten neopreenlijm, - (zeer) giftige stoffen en preparaten zoals methanol, ontvlekkers, pesticiden, - schadelijke stoffen en preparaten zoals reinigingsproducten, verfverduuners, houtbeschermingsproducten, afbijtproducten voor verf, - bijtende stoffen en preparaten zoals ontstopper voor afvoerbuizen, ontkalker, bijtende soda, sterke zuren, afbijtproducten zoals oven en wc-reinigers, - irriterende stoffen en preparaten, - sensibiliserende stoffen en preparaten, - kankerverwekkende stoffen en preparaten, - mutagene stoffen en preparaten, - voor de voortplanting giftige stoffen en preparaten, - milieugevaarlijke stoffen en preparaten zoals cfk's, pcb's en pct's; pesticiden en zware metalen zoals kwik in thermometers, cadmium en zink uit batterijen, lood en koper, - bestrijdingsmiddelen (pesticiden en herbiciden).



Bredabaan 859, 2930 Brasschaat
www.cobaltbox.be / info@cobaltbox.be

2.10 Indien de Klant handelt in strijd met de artikelen 2.8 en/of 2.9 van deze Algemene Voorwaarden maakt dit een ernstige wanprestatie uit, is de Klant jegens Cobalt Box aansprakelijk voor alle directe en indirecte schade die Cobalt Box hierdoor zou lijden en stelt de Klant zich bloot aan mogelijke strafrechtelijke vervolging. De Klant neemt er nota van dat Cobalt Box de Goederen niet zal controleren of nagaan of deze in overeenstemming zijn met de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden.

2.11 Indien er vermoedens zijn dat de Klant in strijd handelt met de bepalingen van de Overeenkomst, meer bepaald in strijd met artikel 2 van deze Algemene Voorwaarden, dan heeft Cobalt Box het recht maar niet de verplichting om de bevoegde overheden hieromtrent in te lichten en deze toegang te verlenen tot de Storage Unit voor verificatiedoeleinden (alle kosten die hieraan verbonden zijn vallen uitsluitend ten laste van de Klant). Cobalt Box kan, maar is niet verplicht, de Klant hiervan in kennis te stellen. Tevens verkrijgt Cobalt Box het recht, indien voormelde vermoedens bevestigd worden, de Overeenkomst onmiddellijk te beëindigen zonder voorafgaande kennisgeving en zonder dat dit afbreuk doet aan haar bestaande rechten en verhaalsmogelijkheden.

2.12 De Klant zal Cobalt Box steeds schriftelijk op de hoogte brengen wanneer zij Goederen in de Storage Unit plaatst waarvan de individuele waarde 150 EUR overstijgt.

2.13 De Klant waarborgt dat de Goederen zijn eigendom zijn of dat hij deze Goederen rechtsgeldig in zijn bezit heeft, hierover kan beschikken en dat hij gemachtigd is de Overeenkomst, waarvan deze Algemene Voorwaarden deel uitmaken, te sluiten. De Klant waarborgt dat de Goederen niet strijdig zijn met de openbare orde en goede zeden of Cobalt Box in enig opzicht in opspraak kunnen brengen.

Artikel 3. Huurperiode

3.1 Een Overeenkomst wordt afgesloten voor een initiële minimumperiode van een (1) maand, tenzij anders wordt overeengekomen (in de Overeenkomst of bij toepassing van een eventuele promotie vanwege Cobalt Box). Tenzij de Klant of Cobalt Box de Overeenkomst uiterlijk vijftien (15) kalenderdagen voor het verstrijken van de overeengekomen initiële termijn schriftelijk opgezegd heeft, wordt de Overeenkomst na afloop van de overeengekomen initiële termijn automatisch verlengd voor opeenvolgende periodes van telkens een (1) maand. Iedere partij kan de Overeenkomst alsdan maandelijks zonder vergoeding opzeggen door middel van een schriftelijke mededeling of e-mail ten laatste vijftien (15) dagen voor het einde van de lopende periode.

3.2 Voor Overeenkomsten die kwalificeren als overeenkomst op afstand (in de zin van artikelen 1.8, 15° *jo.* VI.44/1 e.v. van het Wetboek Economisch Recht) heeft de Klant-Consument het recht om de Overeenkomst binnen een termijn van veertien (14) kalenderdagen zonder opgave van redenen te herroepen. Om het herroepingsrecht geldig uit te oefenen, moet de Klant-Consument Cobalt Box via een ondubbelzinnige schriftelijke verklaring op de hoogte stellen van zijn beslissing om de Overeenkomst te herroepen. Hij kan daarvoor het modelformulier dat is aangehecht als Bijlage 1 gebruiken. Klanten die geen Consument zijn kunnen geen beroep doen op dit herroepingsrecht.

3.3 Als de Klant-Consument de Overeenkomst herroept, ontvangt deze alle betalingen die hij tot op dat moment heeft gedaan, na aftrek van verschuldigde (bezettings)vergoedingen en/of kosten, evenredig aan hetgeen gepresteerd werd (zo de Klant-Consument Cobalt Box heeft verzocht om tijdens de herroepingstermijn de Overeenkomst reeds uit te voeren, o.m. door de inontvangstname van de toegangscode en –sleutel(s)), onverwijld en in ieder geval niet later dan veertien (14) kalenderdagen nadat Cobalt Box op de hoogte is gesteld van de beslissing van de Klant om de Overeenkomst te herroepen, van Cobalt Box terug. Betaalde verzekeringspremies zullen nooit het voorwerp uitmaken van een terugbetaling.



Bredabaan 859, 2930 Brasschaat
www.cobaltbox.be / info@cobaltbox.be

Artikel 4. Huurprijs en wanbetaling

4.1 De verschuldigde huurprijzen en vergoedingen zullen per kalendermaand gefactureerd worden samen met de verschuldigde BTW. Bij het sluiten van de Overeenkomst moet de Klant een eerste verschuldigde factuur betalen die slaat op de huurprijs alsook de eventuele vergoedingen en kosten in verband met de eerste maand huur (bv. het bedrag van de verzekeringspremie).

4.2 De huurprijs (exclusief eventuele belastingen) blijft gedurende de eerste zes (6) maanden van de Overeenkomst ongewijzigd. Daarna behoudt Cobalt Box zich het recht voor om de huurprijs en eventuele kosten op gezette tijden te herzien. In geval van een wijziging van de huurprijs, zal Cobalt Box de Klant hiervan schriftelijk op de hoogte brengen, ten minste 30 dagen vóór de toepassing van de nieuwe huurprijs. In dat geval heeft de Klant de mogelijkheid om de Overeenkomst op schriftelijke wijze en kosteloos te beëindigen, uiterlijk op de laatste dag voorafgaand de datum waarop de gewijzigde huurprijs van toepassing wordt.

4.3 Cobalt Box zal bij het sluiten van de Overeenkomst aan de Klant een waarborgsom vragen, gelijk aan 2 maanden huur, teneinde een correcte naleving van de Overeenkomst te verzekeren. Tijdens de duur van de Overeenkomst zal de Klant deze huurwaarborg in geen enkel geval geheel of gedeeltelijk mogen aanbieden of mogen aanwenden als betaling voor de huurprijs of andere contractuele schulden. Cobalt Box kan evenwel alle onbetaalde huurgelden, vergoedingen en kosten die voortvloeien uit de niet-naleving van de Overeenkomst verhalen op deze waarborg (zonder hiertoe verplicht te zijn). Indien Cobalt Box het nodig acht verhaal uit te oefenen op de gestelde waarborg, dan de moet de Klant onmiddellijk de waarborgsom aanvullen tot het bedrag dat opnieuw overeenkomt met het bedrag van de initieel betaalde waarborg. Er zijn door Cobalt Box geen intresten verschuldigd op gestorte waarborgen.

4.4 De Klant verbindt zich ertoe de maandelijkse huurprijs vooraf te betalen, telkens voor de eerste dag van elke nieuwe maand. Alle facturen zijn betaalbaar binnen de acht (8) dagen na factuurdatum. De factuur wordt in principe uitsluitend op elektronische wijze aan de Klant overgemaakt, per e-mail. De Klant aanvaardt in dit kader e-mail als een afdoende middel van communicatie. Indien de Klant aandringt op het verkrijgen van een papieren factuur, zal door Cobalt Box een maandelijkse kost worden aangerekend voor deze geleverde dienst.

4.5 Als de betaling van de maandelijkse huurprijs en kosten niet volledig betaald werd op de voorziene vervaldatum, dan mag Cobalt Box de Klant de toegang tot de Storage Unit ontzeggen tot op het moment dat het totale uitstaande saldo betaald is. Cobalt Box heeft tevens het recht de Klant een administratieve vergoeding aan te rekenen als volgt: 15 EUR voor de eerste herinneringsbrief en 50 EUR voor iedere hieropvolgende herinnering, aanmaning of ingebrekestelling. De Klant zal alle door Cobalt Box daadwerkelijk gemaakte kosten in verband met incasso en het naleven van de Overeenkomst vergoeden, met een minimale forfaitaire schadevergoeding van 250 EUR voor bedragen tot 1.000 EUR te verhogen met 100 EUR voor elk veelvoud van 500 EUR boven de 1.000 EUR. Tevens wordt er in alle gevallen een forfaitaire kost van 50 EUR aangerekend om de Storage Unit terug vrij te geven wanneer deze overeenkomstig dit artikel 4.5 vergrendeld werd. Opzichtens de Klant-Consument worden de aanhorigheden waarop Cobalt Box recht heeft echter van rechtswege herleid tot degene die maximaal toegelaten zijn krachtens de dwingende bepalingen van het consumentenrecht terzake.

4.6 Indien de maandelijkse huurprijs en/of kosten verschuldigd krachtens de Overeenkomst niet betaald is op de voorziene vervaldatum dan verkrijgt Cobalt Box de volgende aanvullende rechten:

- (a) de mogelijkheid tot het verbreken van het aangebrachte cilinderslot op de Storage Unit alsook tot het aanbrengen van een nieuw cilinderslot;



Bredabaan 859, 2930 Brasschaat
www.cobaltbox.be / info@cobaltbox.be

- (b) de mogelijkheid, naar eigen goeddunken, de Goederen te verwijderen uit de Storage Unit teneinde deze over te brengen naar alternatieve opslaglocaties zonder enige aansprakelijkheid voor enig verlies of schade ten gevolge van deze verwijdering/overdracht;
- (c) de mogelijkheid om alle kosten die voortvloeien uit de verwijdering en overdracht van de Goederen aan de Klant aan te rekenen alsook de bijkomende opslagkosten elders samen met alle kosten die herhaalde verwijderingen/overdrachten met zich zouden meebrengen;
- (d) de mogelijkheid om de Overeenkomst onmiddellijk te beëindigen en vervolgens de Klant een bezettingsvergoeding aan te rekenen voor een bedrag gelijk aan de maandelijkse huurprijs;
- (e) de mogelijkheid voor Cobalt Box om de Goederen in de Storage Unit als verlaten goederen (*res derelicta*) te beschouwen en zich, naar eigen goeddunken, te ontdoen van deze Goederen. De opbrengsten van een verkoop in overeenstemming met dit artikel 4.6(e) kunnen door Cobalt Box gecompenseerd worden met eventuele verschuldigde kosten van Cobalt Box naar aanleiding van de uitoefening van de rechten onder dit artikel en ter kwijting van alle andere sommen verschuldigd aan Cobalt Box uit hoofde van de Overeenkomst.

4.7 De Klant gaat ermee akkoord dat alle Goederen in de Storage Unit tot zekerheid dienen van Cobalt Box's recht op betaling van de huurprijs, kosten en/of enige andere som verschuldigd uit hoofde van de Overeenkomst en dat Cobalt Box de toegang tot de Storage Unit kan weigeren tot op het moment dat alle uitstaande sommen door de Klant betaald zijn. De klant aanvaardt tevens dat deze zekerheid op de Goederen in de Storage Unit tot een verlies van eigendom kan leiden. De Klant erkent meer bepaald dat Cobalt Box, in haar hoedanigheid van verhuurster, een voorrecht geniet op alle Goederen die worden bewaard in de Storage Unit, dit in toepassing van artikel 20,1° van de Hypotheekwet.

Artikel 5. Huishoudelijk Reglement

5.1 Het Complex en de Storage Unit is in principe toegankelijk voor de Klant 7/7 en 24/24. Klanten krijgen na de totstandkoming van de Overeenkomst een persoonlijke toegangscode en –sleutel(s) die het hen mogelijk maken het Complex en de Storage Unit binnen te komen. De Klanten dienen er zich altijd van te verzekeren dat alle deuren en poorten gesloten zijn na het binnenkomen en verlaten van het Complex en de Storage Unit. De toegangscode en –sleutel(s) zijn strikt persoonlijk en mogen in geen geval door derden gebruikt worden. Indien een Klant een derde toegang wilt verlenen tot zijn Storage Unit moet hij hiervoor een specifieke toegangscode aanvragen. Mocht een Klant zijn persoonlijke toegangscode vergeten zijn, dan kan deze tijdens de normale kantooruren persoonlijk een nieuwe toegangscode aanvragen bij Cobalt Box. Om veiligheidsredenen worden persoonlijke toegangscode nooit medegedeeld via de telefoon, e-mail of via SMS. Bij verlies van de persoonlijke toegangscode(s) dient een bedrag van 50 EUR te worden betaald om een nieuw slot en toegangscode(s) te verkrijgen. Voor de aanmaak van een nieuwe persoonlijke toegangscode dient een bedrag van 25 EUR te worden betaald.

5.2 Elke Klant is verantwoordelijk om vertrouwd te geraken met de geldende veiligheidsprocedures in geval van noodgevallen of brand en om de brand- en vluchtroutes te leren kennen. (Nood)uitgangen zijn duidelijk gemarkeerd. Een Klant mag deze nooduitgangen nooit blokkeren met Goederen en moet deze uitgangen te allen tijde vrij laten.

5.3 De maximumsnelheid voor gemotoriseerde voertuigen in het Complex is te allen tijde de laagste van (a) een veilige snelheid of (b) 15 km/h.

5.4 Kinderen mogen nergens alleen achtergelaten worden in het Complex. Goederen in de Storage Unit moeten altijd op een veilige manier opgeslagen worden, zonder druk uit te oefenen op de muren. Cobalt Box is niet verantwoordelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor letsels/schade door of aan de Goederen. Cobalt Box heeft geen enkele verplichting om Goederen voor de Klant in ontvangst te nemen.



Bredabaan 859, 2930 Brasschaat
www.cobaltbox.be / info@cobaltbox.be



Bredabaan 859, 2930 Brasschaat
www.cobaltbox.be / info@cobaltbox.be

Artikel 6. Storage Unit en beschikbaarheid van de Storage Unit

6.1 Ten laatste op het ogenblik van (i) de startdatum van de Overeenkomst, of (ii) het feitelijk in gebruik nemen van de Storage Unit, wordt de Storage Unit opgeleverd en aanvaard in goede staat zonder gebreken en perfect schoon.

6.2 Cobalt Box heeft altijd het recht om de Klant een andere Storage Unit van een vergelijkbaar of groter type aan te bieden zonder dat dit extra kosten voor de Klant met zich meebrengt.

6.3 Als er geen Storage Unit van het overeengekomen type beschikbaar is op de datum van het in gebruik nemen van de Storage Unit, dan heeft Cobalt Box de keuze (i) de Klant een Storage Unit van een ander type aan te bieden in zoverre die beantwoordt aan de behoeften van de Klant of (ii) de Overeenkomst op te schorten tot op het moment dat een Storage Unit van het overeengekomen type beschikbaar is. In het laatste geval worden de verplichtingen van de Klant uit hoofde van Overeenkomst opgeschort tot de Storage Unit beschikbaar is en is de Klant geen huurgelden en kosten verschuldigd tot op de dag dat de Storage Unit effectief ter beschikking wordt gesteld. Bovendien heeft de Klant in dergelijk geval van opschorting, als enige remedie, het recht de Overeenkomst te beëindigen tegen volledige terugbetaling van de reeds betaalde huurgelden, vergoedingen en kosten. Cobalt Box is nooit aansprakelijk voor enige schade in hoofde van de Klant als gevolg van enige vertraging in de beschikbaarheid van een Storage Unit.

6.4 De Klant is niet gerechtigd tot het exclusieve bezit van een Storage Unit. Cobalt Box heeft te allen tijde het recht een alternatieve Storage Unit voor te stellen alsook het recht de Klant te vragen de Goederen te verhuizen naar de voorgestelde alternatieve Storage Unit, mits een voorafgaande verwittiging van ten minste 14 kalenderdagen hieromtrent.

6.5 Cobalt Box is niet verantwoordelijk voor eventuele tijdelijke technische storingen, overheidsmaatregelen, handelingen en/of maatregelen van derden, onvoorziene omstandigheden, sneeuw of ongemakken, enz ... die beletten dat de Klant het Complex en/of de Storage Unit binnen kan komen / kan verlaten en/of die het gebruik ervan hinderen.

Artikel 7. Verbod op onderhuur en overdracht

7.1 Het is de Klant niet toegelaten de Storage Unit geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of hoe dan ook door derden te laten gebruiken.

7.2 Het voordeel van de Overeenkomst is persoonlijk en de Klant gaat ermee akkoord dat het verboden is de Overeenkomst aan derden over te dragen behoudens voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van Cobalt Box. Het recht om de Storage Unit te gebruiken kan enkel door de Klant uitgeoefend worden.

Artikel 8. Bepaling van de aansprakelijkheden

8.1 Het risico verbonden aan de opslag van Goederen in de Storage Unit wordt altijd en uitsluitend door de Klant gedragen. Cobalt Box is niet aansprakelijk voor enige schade aan de Goederen noch zal Cobalt Box aansprakelijk zijn voor enige andere schade of economisch verlies van de Klant (bv. bij slijtage of vermindering van de kwaliteit van de opgeslagen Goederen) en/of ingevolge de uitoefening van haar mandaat zoals vervat in artikel 13.2 van deze Algemene Voorwaarden. Cobalt Box geeft de Klant geen garanties of zekerheden met betrekking tot de bewaring, het toezicht of de veiligheid inzake het Complex en/of de Storage Unit. Cobalt Box zal de Goederen niet controleren en zal ook niet nagaan of de Goederen geschikt zijn voor opslag dan wel of deze in overeenstemming zijn met de wettelijke bepalingen en de bepalingen en/of beperkingen van deze Algemene Voorwaarden.



Bredabaan 859, 2930 Brasschaat
www.cobaltbox.be / info@cobaltbox.be

8.2 In geval zij hierom gevraagd wordt, zal Cobalt Box inspecties of controles in de Storage Unit door publieke overheden en instanties toelaten. Cobalt Box zal desgevallend niet overgaan tot controle van de bevoegdheden en rechten van deze overheden of instanties. Cobalt Box is niet aansprakelijk voor de gevolgen van dergelijke inspecties of controles. Er is bijgevolg (zonder enige beperking) geen aansprakelijkheid voor schade aan de opgeslagen Goederen en/of sloten en aangebrachte installaties. De Klant is te allen tijde aansprakelijk voor alle directe en indirecte schade die Cobalt Box zou kunnen lijden als gevolg van dergelijke inspecties of controles.

8.3 De Klant zal Cobalt Box, op een doorlopende basis, vrijwaren tegen alle mogelijke kosten, vorderingen, aansprakelijkheden, schade of uitgaven die Cobalt Box lijdt of maakt ten gevolge van zowel het eigenlijk als het oneigenlijk gebruik door de Klant van de Storage Unit.

8.4 Cobalt Box is nooit aansprakelijk voor de indirecte of gevolgschade geleden door de Klant, met inbegrip van een gederfde aankoop, gederfde winsten, gemiste kansen, verlies van verwachte besparingen, een verloren reputatie of enige schade als gevolg van de activiteiten van andere Klanten of als gevolg van belemmeringen in het gebruik van het Complex en/of de Storage Unit indien deze wordt veroorzaakt door derden.

8.5 De aansprakelijkheid van Cobalt Box, zowel tegenover de Klant, als tegenover derden samen, is in elk geval beperkt tot het laagste van (i) het bedrag dat de laatste 12 maanden voorafgaand aan de gebeurtenis die de aansprakelijkheid doet ontstaan door de Klant aan Cobalt Box werd betaald in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst (of het bedrag dat door de Klant betaald werd indien de Overeenkomst op dat ogenblik minder dan 12 maanden in voege is), en (ii) het bedrag dat onder de geldende verzekeringspolissen van Cobalt Box door haar verzekeringsmaatschappij effectief wordt uitbetaald als gevolg van en in het jaar waarin de gebeurtenis die de aansprakelijkheid doet ontstaan zich voordoet.

8.6 De Klant gaat ermee akkoord dat gegeven (a) de beschikbaarheid van verzekering teneinde de waarde van de Goederen te beschermen, (b) het feit dat Cobalt Box geen initiatieven neemt om het gebruik door de Klant van de Storage Unit te controleren, (c) het feit dat Cobalt Box niet in de mogelijkheid verkeert om het risico van Klant correct in te schatten, en (d) het potentieel grote verschil tussen de door Klant betaalde huurgelden/kosten en de schade die Klant mogelijkerwijze lijdt, de uitsluitingen en beperkingen van aansprakelijkheid in dit artikel 8 billijk en redelijk zijn.

8.7 Ingeval een beperking van aansprakelijkheid waarin deze Algemene Voorwaarden voorzien in een specifieke hypothese ongeldig zou zijn, zal deze hypothese geacht worden niet bedoeld te zijn. Ingeval een beperking van aansprakelijkheid waarin deze Algemene Voorwaarden voorzien verder zou gaan dan wat wettelijk toegestaan is, zal deze beperking automatisch herleid worden tot de beperking van aansprakelijkheid die maximaal toegestaan is. De beperkingen van aansprakelijkheid van Cobalt Box waarin deze Algemene Voorwaarden voorzien gelden niet in geval van opzet en grove schuld vanwege Cobalt Box (of voor die van haar aangestelden of lasthebbers), of, behoudens overmacht, voor het niet-uitvoeren door Cobalt Box van een verbintenis die een van de voornaamste prestaties van de Overeenkomst vormt.

Artikel 9. Verplichting tot verzekering

9.1 De Klant is verplicht om gedurende de hele duur van de Overeenkomst de Goederen aan de gebruikelijke voorwaarden en voor hun volledige waarde te verzekeren tegen verlies, diefstal en schade.

9.2 In het geval dat een dergelijke verzekering niet via Cobalt Box wordt onderschreven, zal de Klant deze verzekering onderschrijven bij een gerenommeerde verzekeringsmaatschappij. Deze verzekering moet een artikel in het voordeel



Bredabaan 859, 2930 Brasschaat
www.cobaltbox.be / info@cobaltbox.be

van Cobalt Box bevatten op grond waarvan de verzekeraar van de Klant afziet van alle rechten van verhaal jegens Cobalt Box en haar verzekeraars.

9.3 De Klant zal Cobalt Box en haar verzekeraars altijd vrijwaren van en beschermen tegen eventuele verhaalsaanpakken door zijn verzekeraar(s).

Artikel 10. Onderhoud en herstellingen

10.1 Cobalt Box heeft te allen tijde het recht om zich toegang te verschaffen tot de Storage Unit teneinde werkzaamheden en onderzoek uit te voeren (of te laten uitvoeren) in het kader van onderhoud, herstel, renovatie en uitbreiding of herindeling (inclusief het aanbrengen van extra voorzieningen). De Klant geeft Cobalt Box de uitdrukkelijke toestemming om de Storage Unit te betreden wanneer Cobalt Box zulks nodig acht.

10.2 Renovatie en/of herstel/onderhoudswerkzaamheden van of aan de Storage Unit leveren geen gebrek op in hoofde van Cobalt Box op. De klant zal de renovatie en/of herstel/onderhoudswerkzaamheden gedogen en Cobalt Box daartoe in de gelegenheid stellen, zonder dat hierdoor een recht op vermindering van de huurprijs zou ontstaan en/of zonder dat de Klant zijn prestaties onder de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk mag opschorten.

10.3 De Klant neemt de nodige voorzorgsmaatregelen teneinde schade te voorkomen aan het Complex, de Storage Unit en de eigendom van derden. In het geval van schade aan de eigendom van derden of Cobalt Box, is Cobalt Box te allen tijde gerechtigd om deze schade te herstellen op kosten en voor rekening van de Klant. De Klant stemt ermee in de betaling van facturen voor dergelijke herstellingen uit te voeren binnen de zeven (7) kalenderdagen na het versturen van een dergelijke factuur.

10.4 In het geval dat Cobalt Box toegang nodig heeft tot de Storage Unit of indien de Goederen vanuit de Storage Unit dienen verplaatst te worden voor de hierboven vermelde doeleinden, zal Cobalt Box de Klant hiervan schriftelijk inlichten indien de tijd en omstandigheden dit toelaten. Indien nodig zal Cobalt Box aan de Klant verzoeken de Goederen binnen een termijn van 15 kalenderdagen te verplaatsen naar een andere Storage Unit. Indien de Klant nalaat dit binnen de gestelde termijn te doen kan Cobalt Box de Storage Unit betreden teneinde de Goederen, met de nodige zorg maar op risico van de Klant, zelf naar een andere Storage Unit te verplaatsen.

Artikel 11. Toegang vanwege Cobalt Box en/of derden

11.1 In principe zullen Cobalt Box en haar medewerkers de Storage Unit pas betreden met voorafgaande toestemming van de Klant.

11.2 Echter in noodgevallen zijn Cobalt Box en haar medewerkers gerechtigd ook zonder toestemming van de Klant of waarschuwing aan de Klant de Storage Unit te betreden (zo nodig door middel van openbreking). Met noodgevallen wordt onder meer bedoeld onderhoud, herstellingen en renovatie alsook alle plotselinge gebeurtenissen die een dringende toegang noodzakelijk maken.

11.3 Bovendien heeft Cobalt Box op verzoek van de publieke overheden en instanties te allen tijde het recht zichzelf en deze overheden en instanties toegang te verschaffen tot de Storage Unit.

11.4 Cobalt Box en haar medewerkers hebben tevens het recht om zonder toestemming de Storage Unit te betreden en de Klant de toegang tot de Storage Unit te ontzeggen indien de Klant (één van) zijn verplichtingen onder de Overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden niet of niet volledig nakomt of wanneer Cobalt Box vermoedt dat deze niet of niet correct worden nagekomen.



Bredabaan 859, 2930 Brasschaat
www.cobaltbox.be / info@cobaltbox.be

11.5 Indien Cobalt Box de Storage Unit zou betreden, heeft zij het recht (maar niet de verplichting) om een inventaris van de opgeslagen Goederen op te stellen en foto's te maken van de inhoud. Deze wordt alleszins ontegensprekelijk wanneer zij deze aan de Klant overmaakt en de Klant de inhoud hiervan niet op schriftelijke en gemotiveerde wijze betwist binnen een periode van zeven (7) kalenderdagen.

11.6 Cobalt Box is niet verplicht de toegangsrechten van een derde tot de Storage Unit te controleren, met inbegrip van de toegangsrechten van publieke overheden of instanties. Voor feitelijke toegangsverschaffing tot de Storage Unit door Cobalt Box en/of deze overheden en instanties aanvaardt Cobalt Box geen enkele aansprakelijkheid.

Artikel 12. Niet naleven en ontbinding Overeenkomst

12.1 In het geval dat de Klant: (a) niet voldoet aan enige verplichting opgelegd door de wet, nationale of lokale reglementeringen of gebruiken; of (b) nalaat zijn verplichtingen onder de bepalingen van de Overeenkomst na te komen (met inbegrip van wanbetaling inzake verschuldigde huurgelden en kosten); of (c) het voorwerp uitmaakt van een faillissement of een andere insolventie gerelateerde maatregel, dan verkrijgt Cobalt Box het recht te allen tijde de Overeenkomst onmiddellijk te beëindigen zonder voorafgaande kennisgeving en zonder dat dit afbreuk doet aan haar bestaande rechten en verhaalsmogelijkheden

Indien de Overeenkomst wegens een tekortkoming van de Klant wordt beëindigd, blijft de Klant gehouden tot betaling van de verschuldigde huurgelden tot op datum van de beëindiging van de Overeenkomst, alsook, na de beëindiging van de Overeenkomst, tot een maandelijkse bezettingsvergoeding ten bedrage van de laatst geldende huurprijs totdat de Storage Unit is ontruimd.

12.2 In het geval van onmiddellijke beëindiging van deze Overeenkomst zal de Klant omtrent de beëindiging schriftelijk worden ingelicht en zal de Klant zijn Goederen onverwijld uit de Storage Unit moeten verwijderen. Indien de Klant nalaat hiertoe tijdig over te gaan, zal Cobalt Box toepassing kunnen maken van de rechten verleend onder artikel 4 van deze Algemene Voorwaarden, met inbegrip van het recht de Goederen te verkopen of er zich van te ontdoen.

Artikel 13. Einde Overeenkomst

13.1 Bij het einde van de Overeenkomst is de Klant verplicht de Storage Unit aan Cobalt Box perfect schoon, geheel ontruimd, ontgrendeld en in dezelfde staat als op de aanvangsdatum van de Overeenkomst terug te leveren (een en ander met inachtnaam van normale slijtage). Indien de Klant hieromtrent in gebreke blijft, zal de Klant de door Cobalt Box gemaakte herstellingskosten vergoeden en een maandelijkse bezettingsvergoeding ten bedrage van de laatst geldende huurprijs verschuldigd zijn totdat de Storage Unit is ontruimd.

13.2 De Klant erkent en bevestigt dat alle Goederen die de Klant na de beëindiging van de Overeenkomst in de Storage Unit achterlaat, door Cobalt Box op kosten van de Klant kunnen worden verwijderd, zonder enige aansprakelijkheid van Cobalt Box, indien de Klant de Storage Unit niet heeft leeggemaakt, ondanks een schriftelijke ingebrekestelling met een uitvoeringstermijn van vijftien (15) kalenderdagen. Indien dergelijke situatie zich voordoet geeft de Klant aan Cobalt Box een uitdrukkelijk en onherroepelijk mandaat, met recht op indeplaatsstelling, om, wat Cobalt Box naar haar beste inschatting het meest aangewezen acht, de Goederen voor rekening van de Klant te laten verplaatsen, vernietigen (indien die waarde van alle achtergebleven Goederen 350 EUR of minder bedraagt en/of wanneer de kosten van verkoop hoger zijn dan de redelijk te verwachten opbrengst) en/of te verkopen. De opbrengsten van dergelijke verkoop komen Cobalt Box toe als betaling van eventuele kosten naar aanleiding van de uitoefening van de rechten onder dit artikel en ter kwijting van alle andere sommen verschuldigd aan Cobalt Box uit hoofde van de met de Klant afgesloten overeenkomsten. Het positieve saldo van de opbrengsten en de aan Cobalt Box toekomende



Bredabaan 859, 2930 Brasschaat
www.cobaltbox.be / info@cobaltbox.be

bedragen zal aan de Klant worden terugbetaald. Indien dergelijke terugbetaling praktisch gezien niet mogelijk zou blijken, zal Cobalt Box de opbrengsten bijhouden voor rekening van de Klant. Per jaar wordt hiervoor een administratieve kost van 35 EUR aangerekend op het bewaarde bedrag. Er zijn door Cobalt Box geen intresten verschuldigd op deze bewaarde bedragen. Niets in deze Algemene Voorwaarden doet afbreuk aan het recht van Cobalt Box op betaling inzake openstaande vorderingen verschuldigd uit hoofde van juridische relaties met de Klant. De kosten tot verplaatsing of vernietiging bedragen minstens 30 EUR per m³. Deze bepaling doet geen afbreuk aan de verplichting van de Klant om de volledige schade ten gevolge van het achterlaten van Goederen te vergoeden.

Artikel 14. Mededelingen, adreswijziging

14.1 Alle mededelingen kunnen geldig gebeuren op de in de Overeenkomst vermelde (elektronische) adressen. Cobalt Box mag ook, naar eigen goeddunken, mededelingen of communicaties aan de Klant richten per post (op het adres vermeld in de Overeenkomst).

14.2 De Klant moet Cobalt Box steeds schriftelijk inlichten omtrent elke wijziging van zijn postadres, elektronisch e-mailadres en/of telefoonnummer en dit alvorens een dergelijke wijziging in werking treedt.

Artikel 15. Persoonsgegevens en persoonlijke levenssfeer

15.1 Cobalt Box verwerkt de persoonsgegevens van de Klant in overeenstemming met de toepasselijke privacywetgeving en conform het privacy- en cookiebeleid van Cobalt Box, beschikbaar op de website www.cobaltbox.be ("Privacy Policy"). Een kopie van dit privacy- en cookiebeleid kan ook steeds worden bekomen door een email te richten aan info@cobaltbox.be.

15.3 De Klant heeft een recht van inzage inzake zijn klantgegevens opgenomen in Cobalt Box's gegevensbestanden en kan vragen dat de daarin opgenomen informatie gecorrigeerd wordt.

15.4 De gegevens van de Klant zullen door Cobalt Box gebruikt worden in het kader van de opvolging van haar klantenadministratie, communicatie, marktonderzoeken en voor (papieren en/of elektronische) gepersonaliseerde informatie en/of promotiecampagnes betreffende de producten en diensten van Cobalt Box.

15.5 Teneinde de kwaliteit van de dienstverlening naar de Klant toe te optimaliseren kunnen telefoongesprekken tussen Cobalt Box en de Klant opgenomen worden.

Artikel 16. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

16.1 Alle geschillen die kunnen voortvloeien uit of in verband met de Overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden vallen in principe onder de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement waarin de Storage Unit gelegen is. Dit doet geen afbreuk aan het recht van Cobalt Box om eventueel een andere bevoegde rechtbank te adieren conform de toepasselijke wetgeving.

16.2 Op de Overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing.

Artikel 17. Slotbepalingen

17.1 Als een deel van de Overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de Overeenkomst onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen



Bredabaan 859, 2930 Brasschaat
www.cobaltbox.be / info@cobaltbox.be

overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben en met een zo gelijkwaardig mogelijk economisch effect.

17.2 De Klant begrijpt en aanvaardt deze Algemene Voorwaarden en de Klant aanvaardt dat de Algemene Voorwaarden beschikbaar zijn onder de vorm van een papieren exemplaar en online via de website van Cobalt Box (www.cobaltbox.be). Cobalt Box is gerechtigd deze Algemene Voorwaarden eenzijdig te wijzigen (de Klant wordt in geval van eventuele wijzigingen ingelicht via de post, email of Cobalt Box's website). Gewijzigde Algemene Voorwaarden zullen van toepassing zijn 30 kalenderdagen nadat een kennisgeving van Cobalt Box werd verstuurd of een bericht daartoe werd geplaatst op de website van Cobalt Box. De Klant wordt geacht in te stemmen met deze wijzigingen tenzij de Klant binnen de voormelde 30 kalenderdagen Cobalt Box er schriftelijk van heeft ingelicht het niet eens te zijn met de wijzigingen. In voorkomend geval zal de Klant geacht worden de Overeenkomst te beëindigen op de laatste dag voorafgaand de ingangsdatum van de gewijzigde Algemene Voorwaarden.

17.3 Alle verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst zullen geacht hoofdelijk en gezamenlijk te zijn, wanneer de Klant bestaat uit 2 of meer personen.

17.4 De Klant verbindt er zich toe om op zijn eigen kosten en uiterlijk binnen de vier (4) maanden de Overeenkomst te registreren. De Klant zal Cobalt Box integraal vrijwaren voor alle schade (daarbij inbegrepen eventuele kosten en boetes) die zij zou lijden wegens de miskennis door de Klant van deze verplichting. Indien de Klant de verplichtingen van dit artikel 17.4 niet zou naleven heeft Cobalt Box het recht om de Overeenkomst voor rekening en op kosten van de Klant aan te bieden ter registratie.

17.5 De Klant zal de toegangscode tot het Complex en de toegangssleutels tot de Storage Unit pas ontvangen nadat (i) Cobalt Box de betaling van de huurwaarborg en de eerste maand huur heeft ontvangen en (ii) zo de Klant de verplichte verzekering niet via Cobalt Box heeft onderschreven, Cobalt Box van de Klant een kopie van het verzekeringscertificaat heeft ontvangen waaruit blijkt dat hij/zij afdoende verzekerd is.

17.6 Eventuele promoties die worden aangeboden door Cobalt Box doen, voor zover zij er niet uitdrukkelijk van afwijken, geen afbreuk aan hetgeen bepaald in de Overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden, zijn slechts geldig tijdens de uitdrukkelijk aangegeven periode en tot zo lang de voorraad strekt.



Bredabaan 859, 2930 Brasschaat
www.cobaltbox.be / info@cobaltbox.be

Bijlage 1: Modelformulier herroepingsrecht (enkel voor de Klant-Consument)

Wetboek economisch recht

MODELFORMULIER VOOR HERROEPING

(Dit formulier alleen invullen en terugzenden als u de overeenkomst wilt herroepen)

— Aan

[hier dient de onderneming, zijn naam, adres en, indien van toepassing, zijn fax en e-mailadres in te vullen]

.....
.....
.....

— Ik/Wij (*) deel/delen (*) u hierbij mede dat ik/wij (*) onze overeenkomst betreffende de verkoop van de volgende goederen (*)/levering van de volgende dienst (*) herroep/herroepen (*)

.....

— Besteld op (*)/Ontvangen op (*).....

— Naam /Namen consument(en)

.....

— Adres consument(en)

.....

— Datum

— Handtekening van consument(en)

(alleen wanneer dit formulier op papier wordt ingediend)

.....

(*) Doorhalen wat niet van toepassing is.